

Medienmitteilung

bonainvest Holding AG im ersten Halbjahr 2025 Grundlagen für weiteres Wachstum geschaffen

Solothurn, 11. September 2025 – **Die bonainvest Holding AG hat ihr Portfolio im ersten Halbjahr 2025 weiter ausgebaut und die Grundlagen für weiteres Wachstum geschaffen. Auch personell stellte sich das Unternehmen in der Berichtsperiode für die Zukunft auf.**

bonainvest, langjährige Schweizer Marktführerin für Smart Living-Wohnmodellen, blickt auf ein erfolgreiches erstes Halbjahr 2025 zurück. Die Investitionen in zukunftsfähigen Wohnraum nach dem bonacasa-Prinzip haben sich in den Zahlen positiv niedergeschlagen. Zudem hat die Entspannung an der Zinsfront zum guten Ergebnis beigetragen.

Finanzkennzahlen

- Im ersten Halbjahr 2025 erzielte bonainvest Mieteinnahmen in Höhe von insgesamt CHF 9.4 Mio. (erstes Halbjahr 2024: CHF 7.7 Mio.). Dies entspricht einer Bruttorendite des Portfolios von 3.95 % (Vorjahresperiode: 3.93 %).
- Die Erträge aus dem Immobilienhandel umfassten CHF 70 000 (per 30. Juni 2024: CHF 16.4 Mio.), da in der Berichtsperiode kaum fertiggestellte Immobilien zum Verkauf standen. Der Liegenschaftsaufwand nahm von CHF -1.0 Mio. auf CHF -1.2 Mio. zu, weil der Immobilienbestand gegenüber dem Vorjahr grösser wurde und bereits Aufwände der neuen Liegenschaft Strahmmatte in Münchenbuchsee (BE) enthalten sind.
- Das Periodenergebnis betrug CHF 4.7 Mio. im Vergleich zu CHF 3.2 Mio. Die kurz- und langfristigen Finanzverbindlichkeiten per Ende Juni 2025 betrugen insgesamt CHF 313.5 Mio. gegenüber CHF 269.9 Mio. per Juni 2024.
- Die Eigenkapitalquote betrug somit 45.02 % nach 49.21 % im Vorjahr. Es ist das Ziel der bonainvest Holding, die Eigenkapitalquote des Unternehmens mittelfristig zu erhöhen. Dafür werden aktuell verschiedene Optionen geprüft.

Portfolio-Entwicklung

Das Portfolio der bonainvest Holding umfasste per 30. Juni 2025 insgesamt 612 Wohnungen im Vergleich zu 547 Wohnungen per 30. Juni 2024. Der Marktwert in CHF betrug CHF 442. Mio. (per 30. Juni 2024: CHF 356.2 Mio.). Die Leerstandsquote bleibt weiterhin tief auf 0.71 % (Vorjahresperiode: 0.69 %) und deutlich unter dem Branchendurchschnitt. Das gesamte Portfolio der Bestandsimmobilien erstreckt sich über 23 Standorte in den sechs Kantone Aargau, Bern, Luzern, Solothurn, Zug und Zürich. In der Berichtsperiode wurden bei verschiedenen laufenden Projekten relevante Fortschritte erzielt. So wurde das Projekt Strahmmatte in Münchenbuchsee vollvermietet bezogen und im Projekt Zentrum in Worben (BE) werden die ersten Wohnungen im Oktober 2025 bezugsbereit sein. Ebenfalls wie vorgesehen verliefen die Bauarbeiten in Burgdorf (Projekt Q34) oder in Ecublens (Projekt Mapraz Parc), so dass die Fertigstellung an beiden Orten weiterhin für 2026 geplant ist.

Personelle Entwicklung

- Der Verwaltungsrat der bonainvest Holding hat Daniel Baumann per 1. Januar 2026 zum neuen CEO des Unternehmens ernannt; er beginnt bereits am 1. Oktober 2025 als Projektleiter Unternehmensentwicklung und Mitglied der Geschäftsleitung. Daniel Baumann ist eine erfahrene Führungskraft mit viel Erfahrung in der Immobilienbranche. Seine beruflichen Stationen umfassen Controlling- und Finance-Führungsfunktionen bei Implenia, CFO bei Ina Invest und zuletzt Finance Integration Officer bei Cham Swiss Properties. Er folgt auf Jacques Garnier, der das Unternehmen nach rund 24-jähriger Tätigkeit als Finanzchef und

Geschäftsführer nach der Generalversammlung 2026 verlassen und in Pension gehen wird.

- Seit 1. September 2025 ist Christoph Elmiger für bonainvest tätig. Er wird per 01. Januar 2026 die Funktion als Leiter Immobilienentwicklung und Mitglied der Geschäftsleitung übernehmen. Zuletzt war er als Projektleiter Development & Construction bei Swiss Prime Site Solutions tätig. Zuvor war er in juristischen Funktionen bei anderen Immobilienunternehmen und der öffentlichen Verwaltung tätig. Er folgte auf Adrian Sidler, der seit 2008 Chief Operating Officer und Leiter Immobilien von bonainvest war; er wird Ende 2025 in Pension gehen, dem Unternehmen aber als Projektleiter des Entwicklungsprojekts in Ecublens erhalten bleiben.
- Seit 1. August 2025 wird das bonainvest-Team durch Andreas Kohlbrenner verstärkt, der die neu geschaffene Funktion Bereichsleiter für Kapitalbeschaffung und Immobilienakquisition übernommen hat. Zuvor war er für Swiss Prime Site Solutions und viele Jahre für die Fundamenta Group als Manager Acquisition und Head Acquisition tätig.
- An der Generalversammlung 2025 ist Reto Conrad neu in den Verwaltungsrat der bonainvest Holding gewählt worden. Er bringt wertvolle Erfahrungen aus verschiedenen Bereichen und Branchen mit, namentlich als Mitglied der Führungsgremien von Bachem, Emmi und der Coop Gruppe. Seit 2023 ist er Verwaltungsrat bei Swiss Prime Site. Er folgt auf Michael Dober, der nach über zwölfjähriger Zugehörigkeit aus dem Verwaltungsrat ausgetreten ist.

Ausblick

Ivo Bracher, Präsident des Verwaltungsrates der bonainvest Holding AG, kommentiert: *«Die strategische Ausrichtung der bonainvest auf ein nachhaltiges Immobilienportfolio hat sich bewährt. Die Nachfrage nach smartem Wohnraum ist ungebrochen. Das positive Marktumfeld mit Zinssenkungen steigert die Attraktivität von Investitionen in Immobilien zusätzlich. Ziel bleibt, den Immobilienbestand weiter zu erhöhen. Wir sind zuversichtlich, auf dem Weg in der zweiten Jahreshälfte ein gutes Stück voranzukommen.»*

Der Halbjahresbericht 2025 der bonainvest Holding AG wurde am heutigen 11. September 2025 veröffentlicht und steht unter <https://www.bonainvest.ch/de/investor-relations/year/2025> zum Download zur Verfügung.

Kontakt für Medien

Ivo Bracher

Präsident des Verwaltungsrats
T +41 (0)32 625 95 10
ivo.bracher@bonainvest.ch
bonainvest.ch

Kontakt für Analysten und Investoren

Jacques Garnier

Vorsitzender der Geschäftsleitung
T +41 (0)32 625 95 56
jacques.garnier@bonainvest.ch
bonainvest.ch

Die bonainvest Holding AG ist Schweizer Marktführerin im Bereich des Wohnens mit nachhaltiger Architektur, vernetzter Haustechnik und individuellen Wohnservices. An 44 Standorten in der Schweiz sind von der bonainvest Holding seit 2009 über 1'500 Wohnungen errichtet worden. Alle Wohnungen bieten ihren Bewohnern einzigartige Mehrwerte. Ziel der bonainvest Holding ist es, zum einen mit innovativen Projekten an attraktiven Standorten weiter zu wachsen, zum anderen die marktführende Stellung für vernetztes Wohnen weiter auszubauen. Im Rahmen von Partnerschaften investiert bonainvest in Lösungen für Smart Living, um ihr Alleinstellungsmerkmal der Vernetzung von Bau, 24/7-Sicherheit, individuellen Dienstleistungen und Haustechnologie auch in Zukunft zu sichern.

Der operative Sitz der bonainvest Holding befindet sich in Solothurn. Das Unternehmen wies

im ersten Halbjahr 2025 eine Bilanzsumme von CHF 644.7 Mio. aus, verfügt per 30. Juni 2025 über ein Eigenkapital von CHF 288.2 Mio. und ist damit solide finanziert. Die Aktien der bonainvest Holding AG werden über die Geschäftsleitung gehandelt. Eigentümerinnen und Eigentümer der Aktien sind per Ende Juni 2025 insgesamt 162 Aktionäre, darunter bekannte Pensionskassen, Versicherungen, Stiftungen und auch Privatinvestoren. Weitere Informationen unter www.bonainvest.ch
